

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу : п. Козыревск, ул. Советская 62
от 26 февраля 2026¹ №**

Место проведения: п.Козыревск, Усть-Камчатский район, ул.Советская д.62³

Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):

очная часть собрания состоялась во дворе дома с 18,00. __.2026 до 19.00 в __:__;

заочная часть собрания состоялась в период с __. __.20 __ __:00 по __. __.20 __ __: __.

**Внеочередное⁴ общее собрание собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: п. Козыревск, ул. Советская д.62 проведено в форме
очно-заочного голосования.**

Инициатор собрания – УК Муниципальное унитарное предприятие Усть-Камчатского муниципального округа «Тепловодхоз» МУП УК МО «Тепловодхоз» Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Ленинская д.78А, муниципальная собственность, tvharenda@yandex.ru тел.8(41534)23332 сайт «Тепловодхоз .ру» директор приказ № 73/1-л от 23.12.2019г⁵.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 8 лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 516 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 516 кв. м.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **100 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

¹ Дата окончания подсчета голосов

² Уникальный идентификатор, полученный в ГИС ЖКХ при создании сообщения о проведении общего собрания или при размещении протокола общего собрания

³ Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

⁴ Вид собрания: годовое или внеочередное

⁵ Для юрлица: наименование, организационно-правовая форма, адрес юридического лица, почтовый адрес, электронная почта, телефон, сайт (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность.

Для физического лица: ФИО, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, электронная почта (при наличии).

Для ИП: ФИО, место жительства, почтовый адрес, электронная почта, телефон, сайт (при наличии).

Количество лиц, принявших участие в голосовании: , чье количество голосов составляет _8 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) о разработке проектно-сметной документации на кап. ремонт крыши.
- 3) Наделение собственников помещений многоквартирного дома утвердить лицо, которое будет участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, подписывать необходимые документы.
- 4) Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания –Радченко Наталью Владимировну_, кв.1 (собственник квартиры № 1 41 АВ 196819 от 27.12.2013г), секретарем – *Шмелеву Светлану Тихоновну*, кв. 6.(собственник кв № 6 41 АВ 63898 от 16.11.2009г) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п: Козыревск Ул.Советская д.62 собственники помещений владеют 516 кв. м жилых, нежилых помещений нет. Что составляет 516 голосов.

В общем собрании собственников помещений МКД по адресу п. Козыревск, ул. Советская д.62 приняли участие собственники помещений в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается-Приложение № 3 к настоящему протоколу),владеющие 516 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516	100%	----	----	-----	-----

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего

собрания» принято решение:

«Выбрать председателем собрания –Радченко Н.В., кв.1 , секретарем – Шмелеву С.Т., кв. 6. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516	100%	-----	-----	-----	-----

По первому вопросу: « единогласно принято решение : 516 голосов»

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О разработке сметы на кап. ремонт крыши в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению и одобрить разработку сметы на ремонт крыши.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516	100%	-----	-----	-----	-----

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 516.

По 2 вопросу «единогласно» принято решение: « 516 голосов.»

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Наделение собственников помещений многоквартирного дома утвердить лицо, которое будет участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, подписывать необходимые документы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Радченко Наталью Владимировну –собственника квартиры № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516	100%	-----	-----	-----	-----

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 516.

По 3 вопросу « выбрать лицо, которое будет принимать участие в приемке выполненных работ» принято решение:

Утвердить собственника помещения № 1 Радченко Наталью Владимировну.

По 4 вопросу:


По 4 вопросу решили :Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: приняли решение в качестве места хранения МУП «Тепловодхоз» п. Козыревск, ул. Ленинская д.78а.

Приложение⁶:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л.
- 2) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на __ л.⁷

Всего на 15 л.

Председатель
общего собрания



Радченко Н.В

26.02.2026г

подпись

фамилия и инициалы

дата

Секретарь
общего собрания



Шмелева С.Т.

26.02.2026г

подпись

фамилия и инициалы

дата

⁶ По приказу Минстроя №266/пр основным приложением являются только «Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании». Остальные документы, ранее являвшиеся приложениями, все равно должны быть оформлены и размещены в ГИС ЖКХ наряду с протоколом собрания.

⁷ При вынесении каких-либо документов на рассмотрение собрания. Лучше указать конкретное наименование документа (договор управления, положение о совете дома, порядок въезда на придомовую территорию и т.д.) Если никакие документы не утверждались и не рассматривались - то убрать.