



ОТЧЁТ О РАБОТЕ УК МУП «Тепловодхоз» за 2025 год

УК МУП «Тепловодхоз» произвела следующие работы:

по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирных домов в п. Козыревск

За 2025 год получено на содержание общего имущества МКД-970797,12руб коп.

1. За 2025 год произведены следующие работы из средств собранных на содержание общего имущества МКД, согласно акта весеннего осмотра многоквартирных домов, комиссией в составе 6 человек совместно с Администрацией КСП.
текущий косметический ремонт в подъездах МКД:

1. Советская д.63- утепление и ремонт входной двери-10000, 00руб
2. Советская д.62- ремонт квартиры и устранение протечки крыши и оконного проема в квартире № 12-50000,00 рублей.
4. переулоч 2 Рабочий дом 7, ленинская 78а -работы по замене доводчика-8000,00 руб.
Работы по замене канализации в доме-21000,00 руб.
5. Текущий ремонт мест общего пользования домов по ул. Советская 62,63 ,переуло 2 Рабочий 7-45000,00 руб.
6. Текущий ремонт мест общего пользования (ремонт дверей, замена доводчиков) домов по ул. Советская 65, Ленинская 60 -24000,00 руб.
7. Текущий косметический ремонт в доме № 7 по ул. Советской ,после протекания крыши -35000,00 руб.
8. Изготовление аншлагов (табличек)на дома-38964,00 руб.

Приобретено различных материалов, бытовой химии, бумаги, канцтоваров, катриджей, почтовые расходы **-286000,00руб.**

- 1 Оплачено ИП Пикильнер за размещение квитанций для , оплаты коммунальных услуг в ГИС ЖКХ **-18900,00** руб.
2. Выплачена заработная плата работникам обслуживающим МКД-**387478,50** руб.
3. Выплачены налоги **117018,50** руб.
4. Оплачено ООО «Теплосервис». обслуживание тепловых счетчиков - **180000,00** руб
5. Присоединение к электросетям-**1000** руб.
6. Оплачена комиссия банку за обслуживание счета **26565,85** руб.

ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА- 1248926,85р.

Переходящий остаток с предыдущих периодов по содержанию общего имущества на 01.01.2025года - **522802,84** руб.

Поступило на счет УК МКД за 2025 год - **970797,12**руб.

Израсходовано за 2025 год- **1248926,85** руб.

Остаток средств на **01.01.2026** года **1493599,96** руб.

**За счёт денежных средств собранных в 2025 году произвели работы по
текущему ремонту МКД**

- 1. Советская дом 63- ремонт и герметизация печных труб и прилегания к кровли-
50000,00руб**
- 2. Ленинская 60 –ремонт и герметизация печных туб и кровли - 45000,00руб.**
- 3. Приобретение кассового аппарата-41100,00 руб.**

ИТОГО сумма составила: 136100,00 руб.

Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту общего имущества на 01.01.2025г составляет **650536,06** руб.

Поступило на счет УК за 2025 год **484136,07** руб.

Расходы по текущему ремонту общего имущества за 2025 год составили **136100,00** руб.

Остаток на 01.01.2026г составляет 998572,13 руб.