

## Протокол

**общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах  
по адресу : п. Козыревск, ул. Советская 7,9,11,13,15, 62,63,65,66,71 ,Ленинская 60,80,  
Переулок 2 Рабочий 7,переулок 3 Рабочий 21, Октябрьская 30а, Комсомольская 55  
от 14 мая 2026<sup>1</sup> №<sup>2</sup>**

**Место проведения:** п.Козыревск,Усть-Камчатский район, ул.Ленинская д.54 ПДЦ «Ракета»<sup>3</sup>

**Дата и время начала и окончания голосования (продолжительность):**

очная часть собрания состоялась в здании ПДЦ «Ракета» с 18,00. 14.05.2026 до 19.00 ,14.05.2026г

заочная часть собрания состоялась в период с 19.00. 14 мая 2026г по 20.00. 14 мая 2026г. .

**Очередное годовое<sup>4</sup> общее собрание собственников помещений в МКД,  
расположенном по адресу: п. Козыревск, ул. Ленинская д 54 ПДЦ «Ракета»  
проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор собрания – УК Муниципальное унитарное предприятие Усть-Камчатского муниципального округа «Тепловодхоз» МУП УК МО «Тепловодхоз» Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Козыревск, ул. Ленинская д.78А,муниципальная собственность, [tvharenda@yandex.ru](mailto:tvharenda@yandex.ru) тел.8(41534)23332 сайт «Тепловодхоз .ру» директор приказ № 73/1-л от 23.12.2019г<sup>5</sup>.**

**Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 165 человек.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих собственникам: 7382,2 кв. м.**

**Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании: 4791,1 кв. м.**

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений. В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **64,9** % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Количество лиц, принявших участие в голосовании: , чьё количество голосов составляет **80** человек.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

<sup>1</sup> Дата окончания подсчета голосов

<sup>2</sup> Уникальный идентификатор, полученный в ГИС ЖКХ при создании сообщения о проведении общего собрания или при размещении протокола общего собрания

<sup>3</sup> Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

<sup>4</sup> Вид собрания: годовое или внеочередное

<sup>5</sup> Для юрлица: наименование, организационно-правовая форма, адрес юридического лица, почтовый адрес, электронная почта, телефон, сайт (при наличии), должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность.

Для физического лица: ФИО, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, электронная почта (при наличии).

Для ИП: ФИО, место жительства, почтовый адрес, электронная почта, телефон, сайт (при наличии).

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Отчёт о работе УО за 2025г.
- 3) Утверждение сметы расходов на 2026г.
- 4) Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений. Разное

### **1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания –Синенко Владимира Марковича\_, кв.3 по ул.Советская д.13 (собственник квартиры выписка из ЕГРН от 13.07.2017г), секретарем – Глинкину Ладугу Гарриевну, кв. 6. Переулок 3 Рабочий 21( собственник кв №6 св-во о наследстве б 41 АВ 067310 от 22.06.2020г) Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресам в п: Козыревск ул. Советская 7,9,11,13,15, 62,63,65,66,71, Ленинская 60,80, Переулок 2 Рабочий 7, переулок 3 Рабочий 21, Октябрьская 30а, Комсомольская 55 собственники помещений владеют 7382,2 кв. м жилых, нежилых помещений нет. Что составляет 7382,2 голоса.

В общем собрании собственников помещений МКД по адресу п. Козыревск, приняли участие собственники помещений в количестве 80 человек (список присутствующих прилагается-Приложение № 3 к настоящему протоколу),владеющие 4791,1 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 64,9% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4791,1	64,9%	-----	----	-----	-----

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: большинство голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании.

По 1 вопросу: «Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания» принято решение:

**«Выбрать председателем собрания –Синенко В.М., кв.3 дома по ул.Советская 13, секретарем –Глинкину Л.Г., кв. 6. по переулку 3 Рабочий 21. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.»**

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4791,1	64,9%	-----	----	-----	-----

По первому вопросу: « единогласно принято решение : 4791,1 голос»

### **2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Отчёт о работе УО за 2025г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Одобрить и принять отчёт за 2025г единогласно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4791,1	64,9%	-----	-----	-----	----

Количество голосов, необходимое для принятия решения по этому вопросу: 3691,1  
Плюс 1 голос .

По 2 вопросу «единогласно» принято решение: « 4791,1 голос.»

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утверждение сметы расходов на 2026 г

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Смету расходов УО на 2026г принять в полном объеме и утвердить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4791,1	64,9%	-----	-----	-----	----

4. По 4 вопросу решили :Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: приняли решение в качестве места хранения МУП «Тепловодхоз» п. Козыревск, ул. Ленинская д.78а.

**Приложение<sup>6</sup>:**

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 16 л.
- 2) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 3л.<sup>7</sup>

Всего на 19 л.

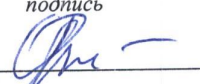
Председатель  
общего собрания



Синенко В.М.

14.05.2026г

Секретарь общего  
собрания

подпись  
  
подпись

фамилия и инициалы

Глинкина Л.Д.

фамилия и инициалы

дата

14.05.2026г

дата

<sup>6</sup> По приказу Минстроя №266/пр основным приложением являются только «Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании». Остальные документы, ранее являвшиеся приложениями, все равно должны быть оформлены и размещены в ГИС ЖКХ наряду с протоколом собрания.

<sup>7</sup> При вынесении каких-либо документов на рассмотрение собрания. Лучше указать конкретное наименование документа (договор управления, положение о совете дома, порядок въезда на придомовую территорию и т.д.) Если никакие документы не утверждались и не рассматривались - то убрать.